
04004660906970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 466

9 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1029 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11,954 στρεμ. στη θέση Τρυπητή περιοχής Κοινότητας Οχθωνιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μετο Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95, σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας, που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407/Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 1177/6.5.97 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 11,954 στρεμ. στη θέση Τρυπητή του Δημοσίου δάσους Οχθωνιάς που εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 11,954 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση Τρυπητή του Δημοσίου δάσους Οχθωνιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α.

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιόκτημα.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και θάλασσα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

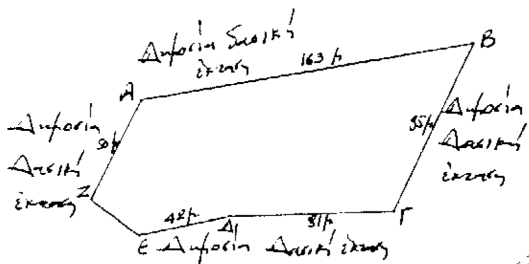
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Μαΐου 1997

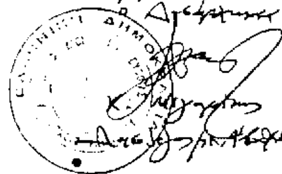
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλίμ. 1:2000

ΑΒΓΔΕΖ: Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 11,954 στρεμμάτων στη θέση "Τρυπητή" Κοινότητας Οχτωνιάς, η οποία εκχερσώθηκε παράνομα από τη Σοφία Τσεβά του Αθανασίου, Σπύρο Σαΐ του Μιχαήλ, και Ευάγγελο Κοκκίνη του Δημητρίου κατοίκους Οχτωνιάς



Θεωρήθηκε
Κύμη 9-4-1997
ο Δασάρχης

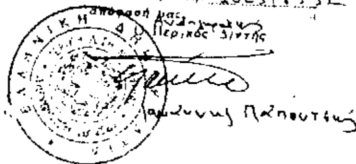


Κ. Μεγαρίτης
Δασολόγος με Α βαθμό

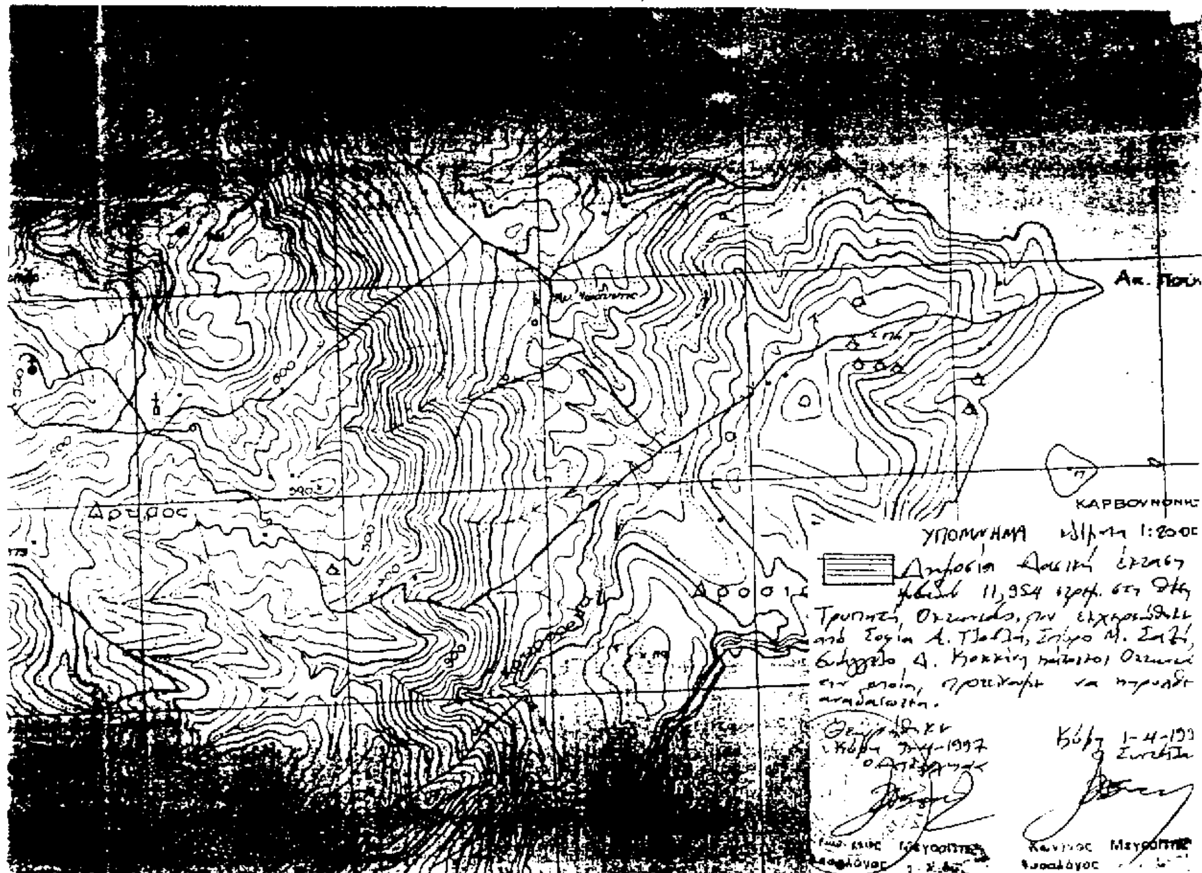
Κύμη 1-4-1997
ο Συντάξας

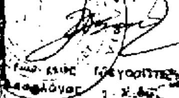
Κ. Μεγαρίτης
Δασολόγος με Α βαθμό

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την 1029/8-5-97
απόφασή μας
Ο Δ/ντής
Περιφ.



Ιωάννης Παπουτσής





ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1052453/3448/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τις ανάγκες του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τη διάταξη του άρθρου 79 του Νόμου 2413/1996 (ΦΕΚ 124/Α'/17.6.1996).

3. Το από 13.12.1996 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση της 21.11.1996 της Συγκλήτου του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

4. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/Β'/7.10.1996) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ομαλή λειτουργία του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ):

α) Ποσοστού 674,6/1.000 ακινήτου αριθ. 223,245μ2 που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων αριθ. 80 στην Αθήνα και αντιστοιχεί στα αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22 και 23 διαμερίσματα και αποθήκες της αριθμ. 3587/50 πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευριπίδη Περδικάρη, και

β) Ποσοστού 625/1.000 ακινήτου εμβαδού 268,36 μ2 που βρίσκεται μεταξύ των οδών Δεριγνύ 1 και Μαυροματαίων στην Αθήνα και αντιστοιχεί στα αριθμ. 1, 5, 6, 7 και 8 διαμερίσματα της υπ' αριθ. 11141/43 δημόσιας διαθήκης του αρχικού ιδιοκτήτη Σ. Γιαννακάρη, τα οποία ακίνητα εικονίζονται με στοιχεία (Ν'ΝΜΜ'Ν') και (ΙΘΘ'Ι'Ι) στο με κλίμακα 1:200, από Φεβρουαρίου 1996 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γ.Η. Γράπα το οποίο έχει θεωρήσει ο Πρύτανης του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών Ανδρέας Κιντής.

Στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Γεώργιος Ν. Βαμβακούσης, 2) Γεώργιος Σ. Χαραλαμπόπουλος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1053237/3483/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Πυθαγόρειο νήσου Σάμου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3. Το από 30.10.1995 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 35/10.10.1995 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/Β'/7.10.1996) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συντήρηση, ανάδειξη και ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων πόλεως Πυθαγορείου και λόφου του Κάστρου Πυθαγορείου, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.272,46 μ2 που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο νήσου Σάμου, Νομού Σάμου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Ι-Π7-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι στο από Ιουνίου 1996 και με Α/Α 2817 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχουν συντάξει οι Ελένη Γρηγοροπούλου και Θεόδωρος Καλαμπάκας και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 27.6.1996.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ελένη-Φοίβη Σδούγκου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15554/3114 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μουσών αρ. 56 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 13.1.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 24.1.1997 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1993/194/97) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (Δ' 420) και βρίσκεται επί της οδού Μουσών αρ. 56 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέκου και Γεωργίας Τζατζάνη, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. α) Επιτρέπεται η επισκευή, η αναδιαρρύθμιση και αναδιάταξη του εσωτερικού του κτιρίου και η αποκατάσταση των όψεων καθώς και η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου.

β) Επιτρέπεται υπερύψωση της στέγης κατά ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80) μ. –χωρίς τη δημιουργία προεξεχόντων παραθύρων (φεγγιτών) εντός του σώματος της στέγης, προβαλλομένων επί της κυρίας όψης.

γ) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος δώματος εντός της στέγης στο περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου.

δ) Επιτρέπεται η διάνοιξη μικρού ανοίγματος στο ημιϋπόγειο, στην οπίσθια όψη του κτιρίου, τοποθετημένου επί του άξονα του αντίστοιχου του ισογείου.

2. Οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης και αναρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου είναι σύμφωνες με τις πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το 70/15/12.9.96 πρακτικό της, εκτός από την κατασκευή φεγγίτου πάνω από την είσοδο και τη δημιουργία φεγγιτών στο σώμα της στέγης.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, που καθορίζονται με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

Αριθ. 15074/2954 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ψυρρή, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1778/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 26.2.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.3.1997 (αρ. πρωτ. 8164/2288/17.3.97)

σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Μιχαήλ Μαρμαρινού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ψυρρή, επί των οδών Λεωκορίου 25 και Τουρναβίτου 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Μαρμαρινού, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 15074/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορέυεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του (όπως αποκατάσταση όψεων, συντήρηση-επισκευή εσωτερικών επιφανειών, αποκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών και αποχετευτικών υποδομών προδιαγραφών θεάτρου).

5. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος σε εσοχή ενός ορόφου επί της οδού Τουρναβίτου και σε απόσταση 3μ. από την οικοδομική γραμμή προς κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης για τη σωστή λειτουργία του θεάτρου.

6. Επιτρέπεται στο ισόγειο η εγκατάσταση των απαραιτήτων χώρων υγιεινής και χώρου αρχείου για την κάλυψη των ελάχιστων λειτουργικών αναγκών του θεάτρου.

7. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του μεσοπατώματος (στο τμήμα του χώρου που βρίσκεται επί της οδού Τουρναβίτου) προκειμένου να συμπεριλάβει τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους.

8. Επιτρέπεται η προσθήκη εσωτερικών ελαφρών κατασκευών μικρής κλίμακας για τον κατάλληλο εξοπλισμό της θεατρικής λειτουργίας (γραφείο - αρχείο - βεστιάριο - μπαρ).

9. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της στέγης στην υπάρχουσα θέση, καθώς και η επισκευή του δώματος.

10. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων ως έχουν με εξαίρεση το κλείσιμο των παραθύρων εκατέρωθεν της κεντρικής θύρας της όψης της οδού Τουρναβίτου προκειμένου αφ' ενός να εναρμονιστεί με την όψη της οδού Λεωκορίου και αφ' ετέρου για τη σωστή λειτουργία του θεάτρου.

11. Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου καθώς και όλες οι εσωτερικές κατασκευές μικρής κλίμακας δεν πρέπει να ξεπερνούν:

α) το μέγιστο αριθμό ορόφων 3

β) τον επιτρεπόμενο μέγιστο συντελεστή δόμησης 1.80

γ) το μέγιστο ύψος οικοδομής των έντεκα μέτρων.

12. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για πολιτιστικές εκδηλώσεις - συνάθροισης κοινού.

13. Η οριστική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια (ΕΠΑΕ) Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

15. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

16. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑ0036

Αρ. Φακ. 160/97
Σχεδ. 1

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 5 15074/2954 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ψυρρή, και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 19 Μαΐου 1997
Δ/ντής
Γεω. Σταματάτος

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. οικ. 30432/6753/676 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 154 α' (οδός Δημοσθένους).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70 αυτού, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β'/ 11.5.95) και την αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Την αριθ. 181/1997 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

7. Την υπ' αριθ. 16/97 θέμα 12ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 154α', με την έγκριση της οδού Δημοσθένους, η οποία ευρίσκεται εντός αυτού, και τον χαρακτηρισμό της σε «πεζόδρομο», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

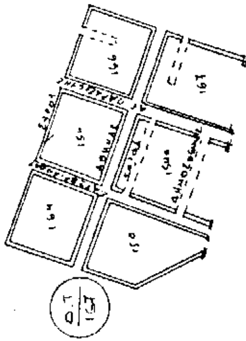
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. ΠΟ.ΠΕ.Υ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

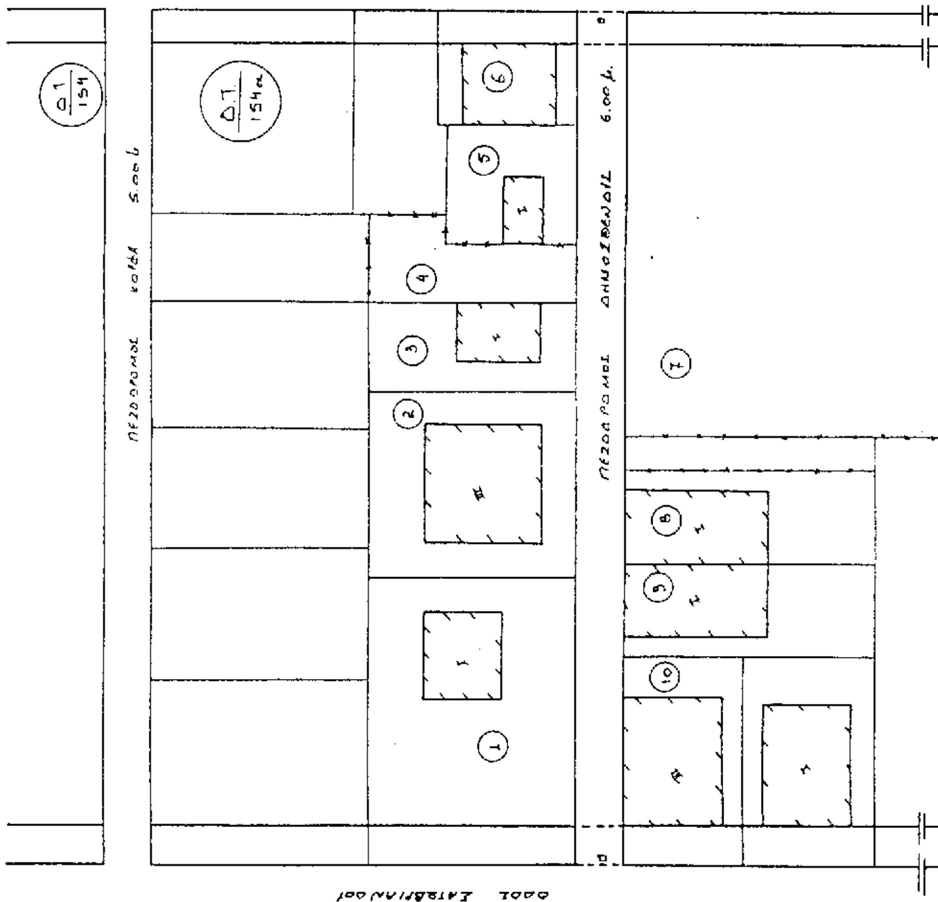


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 154α ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΚΛ. 1:500

1-3-1997





Ο.Τ. 150

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
4	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	[illegible]
10	[illegible] ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 1-3
		[illegible]
5α	[illegible] ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 5
9α	[illegible]	—"— 5
8α	[illegible] ΓΑΒΑΛΑ ΜΑΡΙΑ	—"— 7
7	[illegible] ΔΗΜΗΤΡΑ	—"— 7
1	ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	—"— 2
5	ΛΙΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ	—"— 2
3	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	—"— 4
2	ΚΡΕΜΜΥΔΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	—"— 6
2	[illegible] ΜΑΡΙΑ	—"— 6
2	ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ [illegible]	—"— 6
2	ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	—"— 6
2	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	—"— 6
8	[illegible] ΧΡΙΣΤΙΝΑ	—"— 8

ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Ο.Τ. 154α

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΝΕ ΠΟΛΕΩΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΙΑΔΗΣ

